

Số: 21.03/2025/CV-PTGD-VEF

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2025

No: 21.03/2025/CV-PTGD-VEF

Hanoi, 21 March 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán nhà nước
Respectfully To: *The State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (“Công Ty”)

Organization's name: VIETNAM EXHIBITION FAIR CENTRE JOINT STOCK COMPANY (“Company”)

- Mã chứng khoán: VEF

Ticker symbol: VEF

- Địa chỉ: Thôn Lại Đà, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội

Registered office address: Lai Da Village, Dong Hoi Commune, Dong Anh District, Hanoi

- Điện thoại: 024. 38313208

Fax: 024. 38313208

Phone: (84 24) 3834.5655

Fax: 024. 38313208

- E-mail: vef@vefac.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Information disclosure contents:

Ngày 12/03/2025, Công Ty đã nhận được Quyết định số 1408/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam chuyển nhượng một phần Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (“Dự Án Khu Đô Thị”) cho Công ty Cổ phần Thời đại mới T&T.

On March 12, 2025, the Company received Decision No. 1408/QĐ-UBND, which approved the transfer of a portion of the New Urban Area Investment and Construction Project located in Xuan Canh,



m

Dong Hoi, and Mai Lam Communes, Dong Anh District, Hanoi (the "Urban Area Project"), from Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company to Thoi Dai Moi T&T Joint Stock Company.

Theo đó, ngày 20/03/2025, Công Ty đã thực hiện ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án bất động sản với Công Ty Cổ phần Thời đại mới T&T - công ty có mã doanh nghiệp số 0102479462 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/12/2006, và các lần thay đổi vào từng thời điểm, có trụ sở đăng ký tại Tầng 1, T-Place, 30A Lý Thường Kiệt, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, để thực hiện chuyển nhượng một phần Dự Án Khu Đô Thị.

Accordingly, on 20/03/2025, the Company entered into a contract to transfer a portion of Urban Area Project to Thoi Dai Moi T&T Joint Stock Company – a company having enterprise code 0102479462, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on December 6, 2006, and subsequently amended from time to time, with the headquarters at 1st Floor, T-Place, 30A Ly Thuong Kiet, Hang Bai Ward, Hoan Kiem District, Hanoi.

Giá chuyển nhượng và các nội dung khác của giao dịch được thực hiện theo phương án chuyển nhượng đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt tại Nghị quyết số 09/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VEFAC JSC ngày 21/11/2024 về việc thông qua và phê duyệt giao dịch chuyển nhượng toàn bộ Dự Án Khu Đô Thị.

The transfer price and other terms of the transaction have been determined in accordance with the transfer plan approved by the General Meeting of Shareholders (GMS) under Resolution No. 09/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VEFAC JSC, dated November 21, 2024 regarding the approval of transferring the entire Urban Area Project.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty theo đường dẫn: <http://www.vefac.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is published on the Company's website at <http://www.vefac.vn>, under the Investor Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



Handwritten initials in blue ink, possibly 'LH' and 'M'.